

**Інформація про доходи та витрати за послугу з управління багатоквартирним будинком, що обслуговує КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"**

за період з 01.03.2026 по 30.06.2026

**вул. Мокра ( Кудряшова) 4**

| <b>Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Нараховано мешканцям за надані послуги, грн без ПДВ</b> | <b>Фактичні витрати, грн без ПДВ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання                                                                                                                                 | 20 951,96                                                  | 9 962,15                             |
| 2                                                                                                                 | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 366,41                                                   | 5 972,78                             |
| 3                                                                                                                 | Обслуговування систем диспетчерізації                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 4                                                                                                                 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 161,92                                                   | 3 894,13                             |
| 6                                                                                                                 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 1 744,11                                                   | 2 702,42                             |
| 7                                                                                                                 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації,                                                                                                                                                           | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 8                                                                                                                 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх                                                                                                                                                                     | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 9                                                                                                                 | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                    | 44 097,17                                                  | 31 040,51                            |
| 10                                                                                                                | Прибирання приміщень загального користування ( в тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                               | 9 598,66                                                   | 9 371,22                             |
| 11                                                                                                                | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                 | 7 349,88                                                   | 0,00                                 |
| 12                                                                                                                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 147,76                                                     | 122,29                               |
| 13                                                                                                                | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 190,80                                                     | 157,11                               |
| 14                                                                                                                | Освітлення місць загального користування                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 076,64                                                   | 2 355,19                             |
| 15                                                                                                                | Енергопостачання для живлення ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 928,76                                                   | 1 320,73                             |
| 16                                                                                                                | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 384,64                                                   | 4 357,56                             |
|                                                                                                                   | <b>Всього витрат</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>98 998,71</b>                                           | <b>71 256,09</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>ПДВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>19 799,74</b>                                           | <b>14 251,22</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>Всього з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>118 798,45</b>                                          | <b>85 507,31</b>                     |

